



物件正面



前面道路西より東に



前面道路東より西に

京田辺市田辺狐川 中古一戸建住宅

所在地	京田辺市田辺狐川		
交通	JR京田辺駅 徒歩15分		
価格	2,200万円	間取り	5LDK
建物面積	113.80㎡ (34.42坪)	土地面積	158.94㎡ (48.07坪)
築年月	昭和51年10月	建ぺい ／容積率	60% / 100%
用途地域	第1種低層住居専用	都市計画	市街化区域
階数	2階建	販売戸数	1区画
接道	東南側 公道 6m	校区	薪小学校 徒歩11分 ・ 田辺中学校 徒歩17分
建物構造	軽量鉄骨造2階建て	国土法 届出	不要
引渡時期	即時	現状	空家
設備	都市ガス ・ 関西電力 ・ 公営水道 ・ 下水排水		
コメント	平成19年 ・ 平成26年8月全面改装 オール電化に ・ 令和2年エコ給湯器交換		